

Superlógica

Índice de **Inadimplência Condominial**

3º. Trimestre de 2025

*Dados exclusivos

Índice de Inadimplência Condominial
O que é?

O Índice de Inadimplência Condominial da Superlógica é um levantamento trimestral que fornece dados exclusivos sobre o cenário de dívidas relacionadas às taxas condominiais no mercado brasileiro. Levamos em consideração o valor do boleto e a localização do condomínio, além das datas de vencimento e pagamento, permitindo identificar a ocorrência de inadimplência. Todos os dados coletados são anonimizados, garantindo que não possam ser associados a indivíduos, direta ou indiretamente.

Acompanhar se os moradores estão pagando os boletos em dia é essencial para que administradoras e condomínios possam realizar um planejamento financeiro e estratégico eficaz, uma vez que a inadimplência pode comprometer a capacidade do condomínio de manter suas operações e realizar as manutenções necessárias. Com o índice, é possível ter parâmetros para entender o tamanho do problema em sua operação e a urgência em buscar ferramentas, sistemas e soluções adequadas para a gestão da inadimplência.

Superlógica

Superlógica

O que você vai encontrar no Índice de Inadimplência Condominial no Brasil?

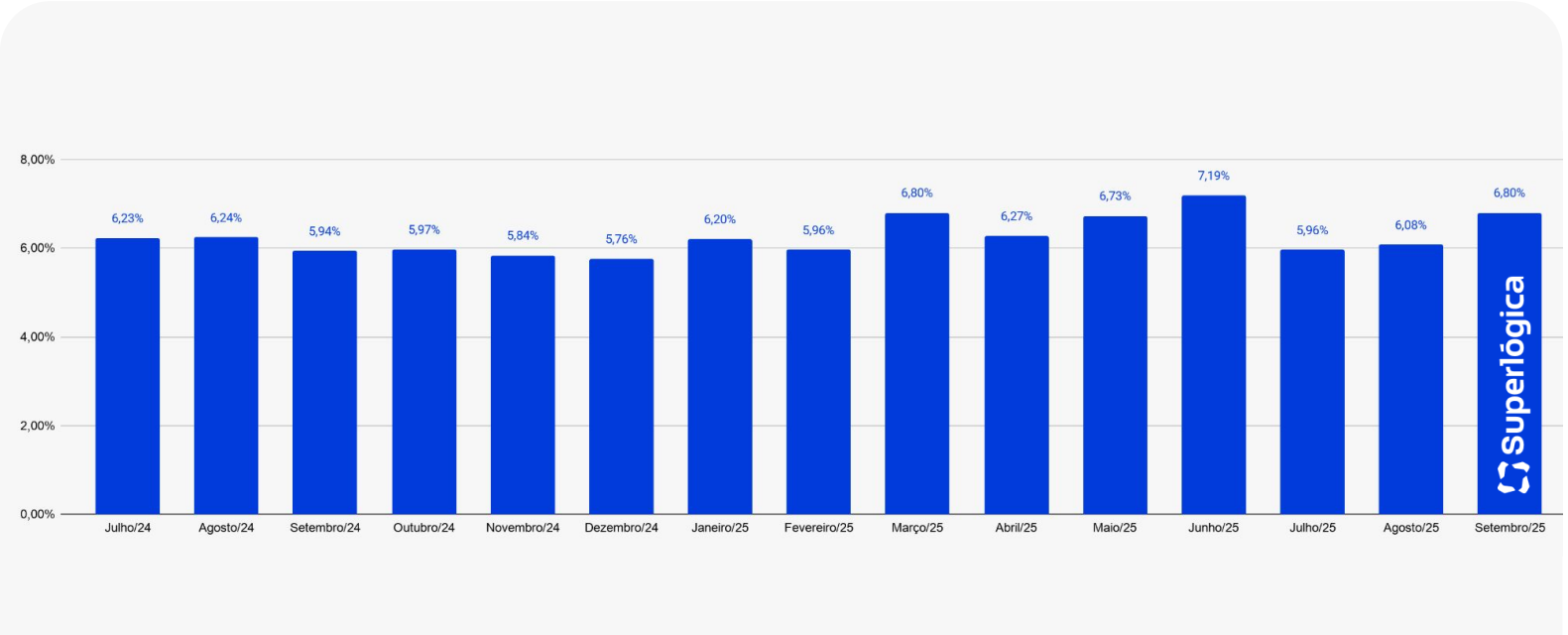
- Taxa de inadimplência condominial por mês
- Situação da inadimplência condominial de cada região brasileira
- Recorte da inadimplência condominial por renda (alta, média, baixa)

Inadimplência: boletos que estão há mais de 90 dias sem pagamento ou que foram pagos com atraso de mais de 90 dias.

Superlógica

Índice de Inadimplência Condominial | 3º Trimestre/25

Taxa de Inadimplência Condominial por mês

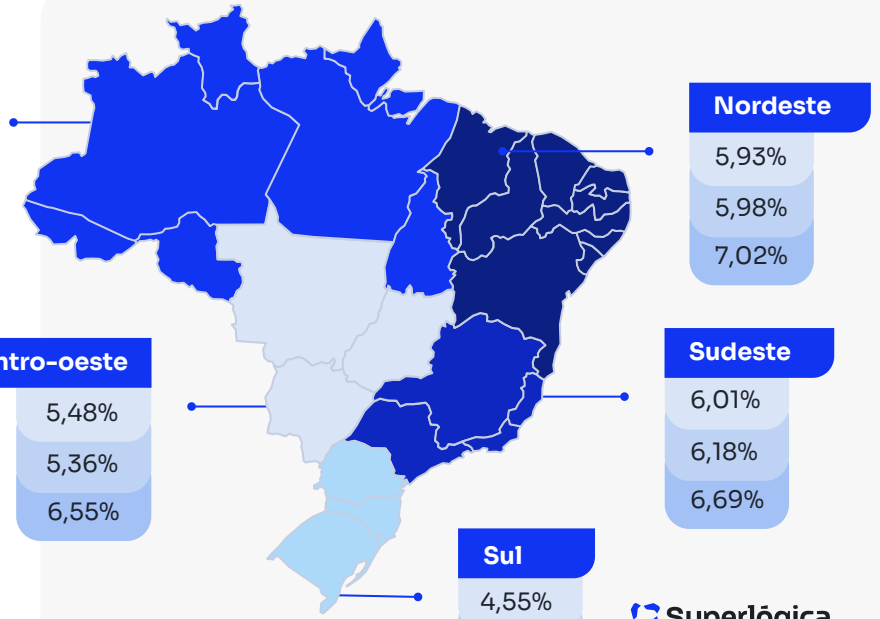


Superlógica

Índice de Inadimplência Condominial | 3º Trimestre/25

Situação da inadimplência condominial de cada Região Brasileira

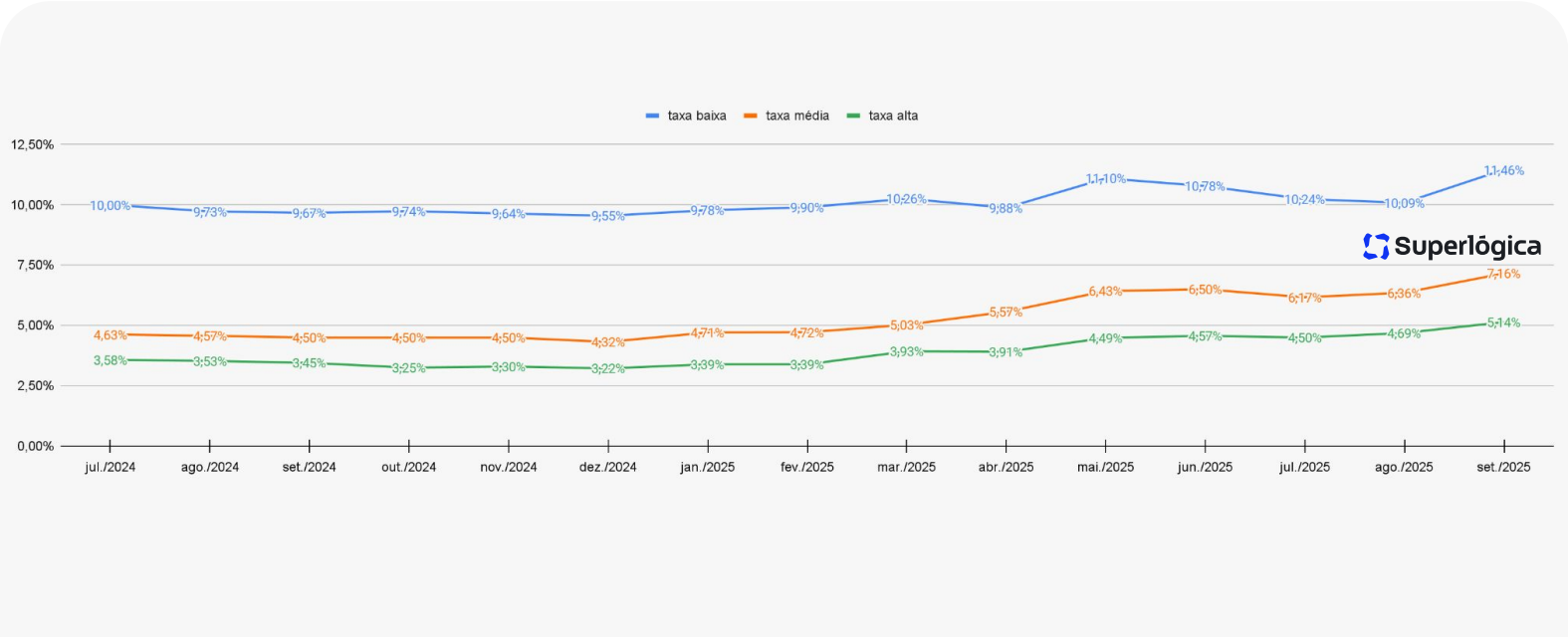
Jul.25	Ago.25	Set.25



Superlógica

Índice de Inadimplência Condominial | 3º Trimestre/25

Recorte da inadimplência condominial por renda



Índice de Inadimplência Condominial | 3° Trimestre/25

3° Trimestre de 2025

- Em setembro a taxa de inadimplência foi de 6,80%, representando um aumento de 11,84% em relação ao mês anterior (6,08%) e acumulando uma variação de 13,86% no terceiro trimestre do ano. Comparando com setembro do ano passado, a variação foi de 13,52%, visto que a taxa registrada foi de 5,99%.

- Quando a análise é segmentada por região geográfica, o cenário é de maior inadimplência no norte, e as menores taxas são no sul. No acumulado do trimestre, o atraso no pagamento do boleto condominial aumentou em todas as regiões, indicando aceleração em setembro, com o norte registrando 3,91 pontos percentuais a mais do que o sul. Observando o trimestre, no sudeste a variação acumulada foi menor, de 11%.

- Em relação ao valor, as taxas de condomínio foram segmentadas em alta, média e baixa, considerando abaixo de 500 reais como baixa e acima de 1000 reais como alta. É possível perceber que condomínios de taxa baixa seguem com as maiores inadimplências, depois os de taxa média e, por último, os de taxa alta. Nos últimos três meses, os boletos com valores médios tiveram uma variação acumulada mais expressiva: 15,61%. No fechamento do trimestre, setembro registrou 11,46% de inadimplência na faixa baixa, 7,16% na média e 5,14% na alta - uma distância de 6,3 pontos percentuais entre os extremos.

Superlógica

Quer receber os próximos conteúdos no seu e-mail?

Inscreva seu e-mail e receba nossos conteúdos com exclusividade.

Quero me inscrever

Superlógica



Fale com nosso time

Tem dúvidas ou deseja sugerir conteúdos para outro materiais?

Entre em contato com o nosso time através do e-mail:
nucleodeinteligencia@superlogica.com

Superlógica